

Anlage 4 zum Mietvertrag

Information über Legionellenschutz

Legionellen sind Bakterien, die über Wasserdunst eingeatmet, schwere Krankheiten hervorrufen können, wie z. B. schwere Lungenentzündungen (Legionärskrankheit) oder starke grippeähnliche Erkrankungen.

Die Legionellen sind in geringer Konzentration überall im Wasser zu finden, aber die idealen Lebensbedingungen finden sie im warmen Wasser, bei Temperaturen zwischen 20°C bis 45°C. Steht das Wasser, z. B. in den Warmwasserleitungen über einen Zeitraum von ca. 2-3 Tagen, dann wird die Legionellenvermehrung zusätzlich begünstigt.

Das Warmwasser in den Leitungen unserer Wohnungen hat Temperaturen zwischen 55°C und 60°C. In diesem Temperaturbereich finden die Legionellen nicht die benötigten Bedingungen, um sich ausreichend zu vermehren. Es besteht keine Gefahr einer Infektion!

Wenn Sie jedoch mehrere Tage kein Warmwasser entnommen haben, dann sinkt die Warmwassertemperatur in Bereiche, wo Legionellen sich wohlfühlen. Wenn Sie dann mit diesem abgestandenen Wasser z. B. duschen, kann es passieren, dass Sie durch den Wasserdunst so viel Bakterien einatmen, dass es zu den beschriebenen Erkrankungen kommen kann. Vor dieser Gefahr kann man sich schützen. Das liegt aber nicht in der Macht des Vermieters, sondern das müssen die Mieter selbst tun.

Dazu müssen Sie folgendes beachten:

- **Wenn Sie länger als 3 Tage kein Warmwasser aus Ihren in der Wohnung befindlichen Warmwasserleitungen entnommen haben, sollten Sie vor Wiederinbetriebnahme einen vollständigen Warmwasseraustausch des Leitungssystems Ihrer Wohnung vornehmen. Dazu reicht es aus, wenn Sie durch öffnen *aller* Entnahmestellen in Ihrer Wohnung, mindestens 5 Minuten das in den Leitungen befindliche Warmwasser ablaufen lassen.**
- **Duschköpfe und Perlatoren der Auslaufgarnituren (Wärmehähne) müssen in regelmäßigen Abständen von 4 – 6 Wochen gereinigt werden.**
- **Nach dem Duschen ist darauf zu achten, dass die Duschschräuche leer laufen können.**

In Leerstandswohnungen werden diese Maßnahmen vor Neubezug durch unsere Mitarbeiter durchgeführt. Wir bitten Sie, die Hinweise dieses Merkblattes in Ihrem eigenen Interesse, unbedingt zu befolgen.

**Ihre Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Staßfurt
Steinstraße 40
39418 Staßfurt**